

Арх Проект Юг



Свидетельство 01-П № 162.1 о допуске к подготовке проектной документации, 2012 год, Член СРО «ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»

ПРОЕКТ

ТОМ 2
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Старомарьевского сельсовета
Грачевского района
Ставропольского края

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального образования
Старомарьевского сельсовета Грачевского района
Ставропольского края

г.Ставрополь
2015 г.

Арх Проект Юг



Свидетельство 01-П № 162.1 о допуске к подготовке проектной документации, 2012 год, Член СРО «ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»

ПРОЕКТ

ТОМ 2

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Старомарьевского сельсовета
Грачевского района
Ставропольского края**

Директор

Р.Н. Леонов

Главный инженер проекта

Р.Н. Леонов

г.Ставрополь
2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о территориальном планировании	4
Прогноз перспективной численности населения	5
Архитектурно-планировочная организация территории	7
Сохранение и охрана объектов культурного наследия	16
Охрана окружающей среды. Инженерно-геологические процессы. Санитарно-защитные и водоохранные зоны.....	20
Санитарная очистка территории	25

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Территориальное планирование - планирование устойчивого развития территорий с целью обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Одним из мероприятий территориального планирования является функциональное зонирование, в результате которого выделены следующие зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Функциональное зонирование предусматривает упорядочивание существующего использования территории в целях эффективного развития каждой зоны и улучшения условий проживания.

Размещение функциональных зон обусловлено существующей ситуацией, наличием общественных зданий, радиусов обслуживания, водоемов и существующих зеленых насаждений.

Генеральным планом муниципальное образование Старомарьевского сельсовета сохраняется в своих существующих границах на занимаемой площади 22,560 га.

Проектом не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, а также исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта. Одной из главных задач проекта является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселения на первую очередь строительства (до 2025 г.), на расчетный срок (до 2035 г.)

Генеральным планом предусматривается расчистка и берегоукрепление прибрежной территории рек, благоустройство балок. Формирование рекреационных зон определено в общественных центрах населенных пунктов с озеленением и устройством площадок для занятий

спортом и отдыха.

Прогноз перспективной численности населения

Динамика изменения численности населения муниципального образования Старомарьевского сельсовета, в период с 1989 по 2015 год по данным Всероссийской переписи населения 2002 года с учетом переписи 1989 года, и данных администрации Старомарьевского сельсовета показано в таблице 1. В период с 1989 года по 2002 год население сельсовета и численность населения села увеличилось на 20,0%, естественный прирост населения составил 1,5% в год. В ближайший период с 2002 по 2011 год наблюдается незначительный прирост численности населения в с. Старомарьевка и резко отрицательный в х. Кизилов.

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Годы		
	1989	2002	2015
МО Старомарьевского сельсовета в т.ч.	5067	6084	6623
с.Старомарьевка	4781	5765	6368
х. Кизилов	286	319	255

Расчет численности населения Старомарьевского сельсовета произведен экстраполяционным методом по среднегодовому показателю естественного прироста населения села по периоду 1989 – 2002 год, составляющему 1,5%.

Миграционный прирост населения будет компенсировать естественную убыль населения и сокращение численности населения в трудоспособном возрасте. Расположение села в зоне влияния города Ставрополя и существующая трудовая миграция в город обеспечит условия для занятости населения.

Среднегодовой прирост населения представлен в таблице 2:

Таблица 2

Среднегодовой показатель прироста в %	
С учетом миграции	Без учета миграции
-	1,5

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2025 г.) и на расчетный срок (2035 г.) по формуле:

$$N_p = N_c \times (1 + P_p) / 100 \times T_p,$$

$$N_p = N_c \times (1 + P_r) / 100 \times T_p, \text{ где}$$

N_p – ожидаемая численность населения на первую очередь;

N_r – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_r – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

T_p – число лет.

Подставив значение в формулу, получим предполагаемую численность населения села Старомарьевского:

$$N_p = 6368 \times (1 + 1,5/100)^{10} = 7390$$

$$N_r = 6368 \times (1 + 1,5/100)^{20} = 8577$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения села Старомарьевка составит на 2025г. - 7390 человек, на расчетный срок 2035г. - 8577 человек.

Подставив значение в формулу, получим предполагаемую численность населения хутора Кизилов:

$$N_p = 255 \times (1 + 1,5/100)^{10} = 296$$

$$N_r = 255 \times (1 + 1,5/100)^{20} = 343$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения хутора Кизилов составит на 2025г. - 296 человек, на расчетный срок 2035г. - 343 человек.

Таблица 3

	Фактическая			По проекту	
	1989	2002	2015	Первая очередь	Расчетный срок
с. Старомарьевка	4781	5765	6368	7390	8577
х. Кизиллов	286	319	255	296	343

Потребность в новых селитебных территориях принимаем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по укрупненным показателям в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. Полученные данные представлены в таблице 4:

Таблица 4

№ п/ п	Наименование населённых пунктов	Прирост численности населения (чел)		Средний размер семьи (чел)	Требуемая территория (га)	
		Первая очередь	Расчет ный срок		Первая очередь	Расче тный срок
1	с. Старомарьевка	1022	2209	3,5	40,88	88,36
2	х. Кизиллов	41	88	3,2	1,64	3,52

Жилищная обеспеченность (для предполагаемой численности) населения на первую очередь строительства составит: для с. Старомарьевка — 18396 м² общей жилой площади, для х. Кизиллов — 738 м²; на расчетный срок: для с. Старомарьевка – 39762 м², для х. Кизиллов – 1584 м² общей жилой площади, из расчета 18 м² на человека.

Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организации села Старомарьевка и х.Кизиллов предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры сложившейся застройки, территориального развития и существующих планировочных ограничений, с учетом резервных территорий для развития по проекту правил землепользования и застройки с.Старомарьевка и х.Кизиллов. Сложившаяся планировочная организация села имеет сложную планировочную структуру, обусловленную планировочными условиями и большой площадью территории.

Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Проектом предлагается формирование основных функциональных зон на территории населенных пунктов: жилой, общественной, производственной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования).

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками. **Размер приусадебных участков выделяемых под новое строительство по решению администрации сельсовета составляет 0,15 га.**

Выделение резервных территорий для нового перспективного строительства предусмотрено преимущественно в восточной части с. Старомарьевка на свободной от застройки территории.

Хутор Кизиллов, удален от трассы, не достаточно освоен в существующих границах, поэтому генеральным планом предлагается освоение территорий в границах населенного пункта в северо-западной и юго-восточной частях. В южной части хутора запроектирована промышленная площадка.

Основной проблемой существующей жилой зоны населенных пунктов является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории.

Существующая общественная зона села Старомарьевка размещена в центральной части села Старомарьевка по улице Красной и Свердлова, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений обслуживания. В настоящее время свободные территории для развития общественной зоны имеются в подцентрах обслуживания новых кварталов. В селе Старомарьевка так же предусмотрено строительство школы и детского сада (согласно проекту корректировки генерального плана с. Старомарьевка).

В х. Кизиллов выделен резерв общественных территорий в центре, а так же по ул. Майской и ул. Северной.

К рекреационной зоне с. Старомарьевка отнесен предлагаемый проектом парк в центральной части села на берегу реки, проектируемая зона отдыха в северной части со спортивным центром и парком, предлагается озеленение подцентров обслуживания.

В х. Кизиллов предусмотрена спортивная площадка в северной части, а так же санитарно-защитное озеленение от предполагаемых производственных территорий.

В составе производственной зоны с. Старомарьевка выделяется основной производственный комплекс в северо - западном районе села. Дальнейшее развитие производственной зоны предусматривается на свободных территориях, прилегающих к существующим производственным объектам в северной и северо-западной частях села Старомарьевка, а так же к автодороге федерального значения.

Производственная зона остальной части села подразделяется на планировочные образования: группы производственных предприятий в западной части и отдельно стоящие производственные объекты различных форм собственности.

Расчет необходимых объемов культурно-бытового строительства на расчетный срок проводился на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведен в таблицах 7-8.

Расчет объемов культурно-бытового строительства для села Старомарьевка :

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Норма по СП 42.13330.201 1	Нормативная потребность для 8577чел	В том числе		Размеры зем.уч. проектир. объектов (га)	Примечание
					сохраня емая	требуется запроекти ровать		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения (детей до 7 лет)	Мест	85% обеспеченности	496	249	247	0,3 га	Процент детей дошкольного возраста 6,8% или 583 чел из 8577 чел, 85% - 496 чел.
2	Общеобразовательные школы - дети от 7 до 15 лет	учащиеся	100% охвата	1132	667	465	0,5 га	Процент детей школьного возраста 13,2% или 1132чел. из 8577чел.
	- от 15-17 лет	учащиеся	75%	849	667	182	0,2 га	-
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	91	-	91	-	По заданию
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	113	-	113	-	По заданию

5	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. жителей	116	-	116	-	По заданию
6	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара (ФАП)	Посещений в смену объект	18,15 на 1 тыс. жителей	156	15	141	0,2 га	-
7	Аптеки	учреждения	по заданию	1	1	-	-	-
8	Станции скорой медицинской помощи	Автомоб.	1 на 5 тыс. жителей	1	1	-	-	При ФАП
9	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	70 на 1 тыс. чел	600	-	600	0,6га	При школе
10	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	20 на 1 тыс. чел	172	-	172	-	По заданию
11	Клубы или учреждения клубного типа	посетительские места от 1-2тыс. жит.	300-230 (265) на 1 тыс. жителей	2273	320	1953	-	По заданию
12	Библиотеки	тыс. ед. хранения	6,75 на 1 тыс. чел.	58	18	40	0,1 га	При клубе
13	Магазины продовольственных и	м2 торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	2573	979	1594	1 га	-

	непродовольственные товары							
14	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	343	175	168	0,2 га	-
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	60	-	60	0,1 га	-
16	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	60	-	60	0,1 га	-
17	Отделение связи	операц. место	1 на 1,5-2,0 тыс. жит.	5	3	2	-	-
18	Отделение банков	операционное место	1 на 1,0 -2,0 тыс. чел.	5	4	1	-	-
19	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	51	-	51	-	-
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2	1		-	-

Для строительства объектов культурно-бытового назначения необходимо 3,3 га.

Расчет объемов культурно-бытового строительства для хутора Кизиллов

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Норма по СП 42.13330.201 1	Нормативная потребность для 343 чел.	В том числе		Размеры зем.уч. проектир. объектов (га)	Примечание
					сохраняема я	требуется запроектировать		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения (детей до 7 лет)	Мест	85% обеспеченности	20	-	20	0,1 га	Процент детей дошкольного возраста 6,7% или 23 чел. из 343 чел, 85% -20 чел.
2	Общеобразовательные школы - дети от 7 до 15 лет	учащиеся	100% охвата	40	-	40	0,1 га	Процент детей школьного возраста 11,8 % или 40 чел. из 343 чел.
	- от 15-17 лет	учащиеся	75%	30	-	30	0,1 га	-
3	Межшкольный учебно-производственн	место	8% от общего числа школьников	3	-	3	-	По заданию

	ый комбинат							
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	4	-	4	-	По заданию
5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара (ФАП)	посещений в смену объект	18,15 на 1 тыс. жителей	17	-	17	-	По заданию
6	Клубы или учреждения клубного типа	посетительские места от 1-2тыс. жит.	300-230 (265) на 1 тыс. жителей	91	-	91	-	По заданию
7	Библиотеки	тыс. ед. хранения	6,75 на 1 тыс. чел.	2	-	2	-	По заданию
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м2 торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	102,9	64,7	38,2	0,1 га	-
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	14	-	14	0,1 га	-
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	2	-	2	0,1 га	-
11	Отделение связи	операц. место	1 на 1,5-2,0 тыс. жит.	1	-	1	0,1 га	

12	Отделение банков	операционное место	1 на 1,0 -2,0 тыс. чел.	4	-	4	0,1 га	с.Старомарьевка
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,34	0,34	-	-	-

Для строительства объектов культурно-бытового назначения необходимо 0,8 га.

Сохранение и охрана объектов культурного наследия

На территории муниципального образования Старомарьевского сельсовета расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения, подлежащие государственной охране и внесенные в Список памятников истории и культуры Ставропольского края, утвержденный решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981г. № 702:

Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)	Дата создания	Документ, на основании которого подлежат госохране	Местонахождение
Братская могила воинов, павших в боях с белогвардейцами	1919 г.	Решение крайисполкома №702	с.Старомарьевка парк
Братская могила жертв белогвардейского террора	1918 г.		х. Кизилов
Братская могила воинов, погибших в 1942 – 1943 года в боях с немецко-фашистскими захватчиками»	1949 г.	-/-	с.Старомарьевка парк, центр
Могила пионера В.Кавешникова	1943 г.	-/-	с.Старомарьевка кладбище
Братская могила жертв фашистского террора, обелиск	1943 г.		с.Старомарьевка карьер
Обелиск на месте расстрела пионера В.Кавешникова в 1943г.	1968 г.		с.Старомарьевка юго-западная окраина
Памятник красным партизанам , погибшим в годы гражданской войны	1958 г.		с.Старомарьевка центр
Курганный могильник: -Старомарьевский-11 -Старомарьевский-2		Приказ МК СК №9 2008г. №56 2006г.	

Временная охранный зона от памятников археологии принята

100м в радиусе. (Приказ Министерства Культуры СК №129 от 12.09.2000г.)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры. Необходимый состав зон определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки и утверждения, требования к режиму использования земель в границах данных зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16.03.2006г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае».

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются временные зоны охраны памятников истории и культуры в соответствии с Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон». Установлена временная зона охраны памятников истории и культуры — 20 м.

Использование земельных участков, расположенных в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелиоративных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных хозяйственных работ на территории временных зон охраны объекта культурного наследия проводятся в порядке, предусмотренном [ст. 35](#) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения устанавливаются временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в соответствии с Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения».

При рассмотрении на предмет согласования земельных отводов и проектной документации на прокладку (строительство, реконструкцию,

расширение, ремонт) магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак, необходимо применять расстояния от оси трубопроводов до объектов археологического наследия и их зон охраны, установленные действующими строительными нормами и правилами (СНиП) по проектированию магистральных трубопроводов, которые обеспечивают возможность научного изучения и музеефикации археологических объектов и их зон охраны, размещения временных жилищ и полевых станов, отдельных строений и массового скопления людей.

Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных охранных зон памятников археологии, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного разрешения на производство работ в охранной зоне памятника истории и культуры.

В случае принятия решения о научном изучении объекта археологического наследия, расположенного на землях сельскохозяйственного использования, полевые сельскохозяйственные работы в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия производятся землепользователями с предварительного письменного уведомления краевого органа охраны и использования памятников истории и культуры и представления схемы подъезда транспорта и других средств к памятнику и его охранной зоне.

Во исполнение полномочий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, администрации муниципального образования Старомарьевского сельсовета необходимо организовать работу по разработке, утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия и установлению специальных режимов использования земель в границах данных зон.

Необходимо обеспечить согласование всех решений органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Охрана окружающей среды.
Инженерно-геологические процессы.
Санитарно-защитные и водоохранные зоны.**

Наиболее важным направлением разработки проекта генерального плана муниципального образования Старомарьевского сельсовета является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду.

Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории села. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.

Согласно Перечню городов и населенных пунктов Ставропольского края, подверженных воздействию опасных геологических процессов по «Рекомендаций по инженерной защите территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов» (1996г.) с. Старомарьевка и х. Кизиллов относятся ко 2 (средней) категории опасности комплексного воздействия инженерно-геологических процессов, связанных с набуханием грунтов, подтоплением, оползнями.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края (Гипрогор, Москва-2006г.) сейсмичность территории Старомарьевского сельсовета составляет 7 баллов.

Необходимо принимать обоснованные решения по использованию территорий с учетом указанных процессов, выполнять инженерные изыскания при проектировании и строительстве объектов, при освоении территорий под застройку, осуществлять необходимые мероприятия по инженерной подготовке.

Территория населенного пункта, расположенного на территориях подверженных подтоплению, должна быть защищена от подтопления грунтовыми водами с проведением необходимых инженерно-технических мероприятий в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита от затопления и подтопления». Мероприятия по защите территории от подтопления связаны с инженерной подготовкой территории, которая проводится с целью обеспечения пригодности территории для

строительства созданию оптимальных санитарно-гигиенических, микроклиматических условий, сохранению и улучшению окружающей природной среды. В качестве мероприятий по инженерной подготовки территории необходима организация быстрого отвода поверхностных вод с подтопляемых территорий поселения.

На участках с крутыми склонами рельефа (уклон более 20%) и на оползнях запрещается новое строительство.

Основными факторами, осложняющими строительство на территории села Старомарьевки, являются оползневые явления вдоль берегов рек Ташла и Чла. Защита территории села Старомарьевки должна осуществляться путем разработки эффективных мероприятий по ликвидации и снижению оползневой опасности и интенсивности воздействия подтопления территорий и объектов грунтовыми водами.

К первоочередным мероприятиям нужно отнести:

- отселение населения и вынос объектов и коммуникаций из зон высокого оползневого риска, где существует угроза чрезвычайных ситуаций;
- постоянный мониторинг состояния геологической среды, проведение проектных противооползневых мероприятий на локальных участках, где возможно снизить оползневой риск, проектирование сооружений инженерной защиты;
- осуществление перспективного строительства с предварительной оценкой опасности воздействия оползневых процессов
- запретить строительство в районе поймы рек.

Основными источниками загрязнения окружающей среды на территории поселения являются производственные объекты, автомобильный транспорт, кладбище, объекты размещения отходов производства и потребления, объекты размещения биологических отходов (биотермические ямы).

Одним из основных мероприятий по охране среды обитания человека является установление санитарно-защитных зон (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом

любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на генеральном плане определены нормативные санитарно-защитные зоны с указанием их размеров.

Ширина санитарно-защитной зоны может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного

водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом РФ на схеме генерального плана поселения отображены водоохранные зоны:

- река Чла-100м,
- река Ташла - 100 м,
- река Кизилровка — 100 м,
- река Горькая — 100 м,
- река Грачевка — 100 м,
- балка Горькая — 100 м,
- река Жилейка — 100 м,
- река Мутнянка — 100 м,
- балка Малый Ерик — 50 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами ;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы рек Чла, Ташла, Кизилровка, Горькая, Грачевка, балки Горькая, рек Жилейка, Мутнянка — составляет 20 м, а балки Малый Ерик - 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории Старомарьевского сельсовета имеются артезианские скважины, от которых установлена зона санитарной охраны – 50м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Санитарная очистка территории

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработана «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Ставропольского края». В соответствии с данным документом, поселения Грачевского района отнесены к Ставропольскому экологическому отходоперерабатывающему комплексу «Технопарк». При реализации мероприятий краевой целевой программы «Отходы производства и потребления в Ставропольском крае на 2009-2013годы»,

предполагается строительство указанного отходоперерабатывающего комплекса. На основании разработанного проекта «Генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Грачевского муниципального района», разработанного в 2008г. ООО «Ставропольоргтехстром», вывоз отходов необходимо осуществлять в соответствии с генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Грачевского муниципального района на территорию полигона ТБО, расположение которого предполагается восточней 8 км от с.Грачевки, с дальнейшим переработкой отходов в Ставропольском отходоперерабатывающем комплексе «Технопарк».

Очистка территорий населенных пунктов является важным мероприятием по охране окружающей среды. Генеральная схема очистки - проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке территорий.

Вывоз отходов необходимо осуществлять в соответствии с разработанным проектом «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Грачевского муниципального района Ставропольского края» в зональный отходоперерабатывающий центр, до его строительства - на полигон ТБО, с учетом организации сортировки и переработки отходов и их дальнейшего захоронения. В настоящее время вывоз отходов Старомарьевского муниципального образования осуществляется на полигон ТБО г. Ставрополь.

Очистка территории осуществляется в соответствии с требованиями «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» ([СанПиН 42-128-4690-88](#)).

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

1. Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов.
2. Обезвреживание и утилизация всех отходов.
3. Организация сбора и удаление вторичного сырья.
4. Очистка неканализованных зданий от жидких отходов.
5. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
6. Удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов.
7. Уборка территорий от мусора, смета снега, мытье усовершенствованных покрытий.
8. Организованная обработка трупов животных методом обеззараживания в яме типа «Беккари».

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом

чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

