



Грачёвский вестник

№ 4(73)
08 августа
2019г.

0+

Учредители: Совет Грачёвского муниципального района Ставропольского края и администрация Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Официально

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 августа 2019 года

с. Грачевка

№ 34

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета Грачевского муниципального района от 20 июня 2017 г. № 276-III»

В соответствии со статьями 32-38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ставропольского края от 2 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Грачевского муниципального района Ставропольского края, приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных _____ 2019 года, Совет Грачевского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета Грачевского муниципального района Ставропольского края от 20 июня 2017 года № 276-III, изложив их в новой редакции согласно приложению.
2. Рекомендовать муниципальному образованию Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края разместить Правила землепользования и застройки во ФГИС ТП.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края Безменова О.С.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Заместитель председателя
Совета Грачевского
муниципального района
Ставропольского края

И.Ш. Саромецкая

Глава Грачевского
муниципального района
Ставропольского края

Р. А. Коврыга

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте Совета Грачевского муниципального района Ставропольского края в сети Интернет: <http://grachrayon-sovet.ru/>.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 августа 2019 года

с. Грачевка

№ 37

«О внесении изменений в Устав Грачевского муниципального района Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 48 Устава Грачевского муниципального района Ставропольского края, Совет Грачевского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Грачевского муниципального района Ставропольского края следующие изменения:

- 1.1. Статью 30 «**Полномочия администрации муниципального района**» дополнить:
 - 1.1.1 подпунктом: 57.2).
«57.2) полномочия в области градостроительной деятельности определенных ст. 8, ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
 - 1.1.2. подпунктом «57.3)»
«57.3) полномочия в сфере инвестиционной деятельности предусмотренные федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законами Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36 – кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

- 1.2. **Внести изменения в статью 14 «Публичные слушания»**
 - 1.2.1. Изменить наименование статьи: «**Публичные слушания, общественные обсуждения**»
 - 1.2.2. **пункт 5 изложить в новой редакции:**

«5.) По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории,

проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального района Ставропольского края утвержденным Советом Грачевского муниципального района Ставропольского края.»

1.3 **пп. 1 п. 12 статьи 33 Статус депутата Совета Грачевского муниципального района выборного должностного лица** изложить в новой редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

1.4 **п. 5 части 1 статьи 7 Вопросы местного самоуправления** после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения», **дополнить словами «организация дорожного движения».**

1.5 **п. 15 части 1 статьи 7 Вопросы местного самоуправления** изложить в новой редакции:

«15) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;».

1.6 **п.8 части 1 статьи 7 Вопросы местного самоуправления** после слова «прав» дополнить словами «**коренных малочисленных народов и других**»;

1.7 **Статья 8 Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения** дополнить:

1.7.1 **подпунктом 15.1:**
«15.1) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

2. Поручить Главе Грачевского муниципального района Ставропольского края:
 - 2.1. Направить изменения и дополнения в Устав Грачевского муниципального района Ставропольского края на государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством.
 - 2.2. Обнародовать дополнения и изменения, внесенные в Устав Грачевского муниципального района Ставропольского края после их государственной регистрации в соответствии с условиями, указанными в Уставе Грачевского муниципального района.
3. Изменения и дополнения, внесенные в Устав Грачевского муниципального района Ставропольского края, вступают в силу после их официального обнародования.

Заместитель председателя Совета
Грачевского муниципального района
Ставропольского края

И.Ш. Саромецкая

Глава Грачевского
муниципального района
Ставропольского края

Р.А. Коврыга

Рекомендации по соблюдению земельного законодательства

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края доводит для сведения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей следующую информацию:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края осуществляет муниципальный земельный

Окончание на 2 стр.

Окончание. Начало на 1 стр.

контроль соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);

- о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность (ст. 7.34 КоАП РФ);

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами, осуществляющего муниципальный контроль, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ).

Основные административные правонарушения, совершаемые в области охраны окружающей среды и природопользования являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В соответствии со ст.7.1 КоАП РФ – Самовольное занятие земельного участка влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

При этом, за административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.1 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Рекомендуем:

- проверить владельцу земельного участка использование его в границах своей территории и с учетом координат характерных точек;

- проверить, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком

- убедитесь в том, что используемая и огороженная площадь участка соответствует площади, указанной в ваших документах на землю.

Данные действия позволят избежать спорных ситуаций с землевладельцами соседних участков, а также вами не будет нарушено земельное законодательство и вы не будете привлечены к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций.

В соответствии с ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ – «использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации возлагает на собственников земельных участков обязанность использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами.

При установлении вины хозяйствующего субъекта, имевшего реальную возможность для принятия необходимых и достаточных мер для соблюдения законодательства об использовании земельных участков, последний подлежит привлечению к административной ответственности по данному составу административного правонарушения.

Рекомендуем:

- использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанном в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю;

- привести документы на земельный участок в соответствии с требованиями земельного законодательства, обратиться в орган кадастрового учета с целью внесения изменений в сведения Единого государственного кадастра недвижимости о фактическом виде разрешенного использования принадлежащего Вам земельного участка.

Заранее и заблаговременно примите все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края

М.В. Лютова

Информация для арендаторов земельных участков Грачевского района

Уважаемые арендаторы, напоминаем Вам, что срок уплаты арендных платежей за

землю за 3 квартал не позднее 10 сентября 2019г.

Получить расчеты арендной платы за землю за 2019 год, а также узнать сведения о состоянии арендных платежей возможно следующими способами:

- обратиться лично в отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района и получить расчет арендной платы за земельный участок и квитанцию на оплату арендных платежей;

- обратиться по телефону 8(86540)4-04-50;4-14-21;

- сделать запрос по электронной почте Отдела по адресу: otдел-im@yandex.ru, при этом в целях идентификации необходимо указать полностью Ф.И.О. арендатора и реквизиты договора аренды.

Арендаторам, не внесшим своевременно арендную плату за землю будет начислена пеня в размере 0,1% от суммы долга на день исполнения денежного обязательства за каждый день просрочки.

Вместе с тем, необходимо срочно погасить всю имеющуюся задолженность за прошлые периоды. В противном случае в отношении недобросовестных арендаторов Отделом применяются крайние меры воздействия: осуществляются процедуры по досрочному расторжению договоров аренды и освобождению земельных участков; наложение ареста на счета должника, на имеющееся в собственности недвижимое имущество, на автотранспортные средства, на выезд за границу, в необходимых случаях инициируются процедуры банкротства.

Убедительно призываем Вас быть инициативными и своевременно выполнять свои обязательства по договорам аренды земельных участков.

По всем интересующим вопросам обращаться по адресу: Грачевский район, с.Грачевка, ул.Ставропольская,42, 1 этаж (отдел имущественных и земельных отношений).

РЕКВИЗИТЫ

Получатель – УФК по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края)

ИНН – 2606000683 КПП – 260601001

БИК – 040702001 ОКТМО 07617404

КБК – 50211105013050000120 Р/с – 40101810300000010005,

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ, г. Ставрополь.

Случаи и порядок предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей

Закон Ставропольского края № 36-КЗ от 09.04.2015 года предусматривает предоставление в собственность бесплатно земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, находящегося у них на праве аренды при условии, если на земельном участке завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи и если ранее гражданину, а также его супругу(супруге) земельные участки в собственность бесплатно не предоставлялись.

В целях приобретения в аренду земельного участка один из родителей в многодетной семье подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду в отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края.

Заявление подается на бумажном носителе с приложением документов:

- 1) удостоверяющих личность;
- 2) подтверждающих проживание граждан, имеющих трех и более детей, на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 3) удостоверяющих личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением законного представителя или доверенного лица);
- 4) подтверждающих рождение (усыновление детей, заключение договора о приемной семье, установление опеки (попечительства).

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края в месячный срок со дня получения заявления осуществляет проверку достоверности сведений содержащихся в документах предоставленных заявителем.

При наличии на территории муниципального образования Грачевского района Ставропольского края свободного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района в месячный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и информирует заявителя об этом.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей осуществляется без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

Газета «Грачёвский вестник»

Учредители:

Совет Грачевского муниципального района Ставропольского края и администрация Грачевского муниципального района Ставропольского края.
Наш адрес: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42. Тел.: 8(86540) 4-14-86.

Отпечатано в типографии ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья».
356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

Распространяется бесплатно.

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах несут авторы.

Их мнение не обязательно отражает точку зрения редакции.

Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Грачевский вестник» обязательна.

Тираж 200

Заказ 2033