



Грачёвский вестник

№ 5(64)
20 июня
2018г.

0+

Учредители: Совет Грачёвского муниципального района Ставропольского края и администрация Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Официально

Объявления о проведении аукциона:

Организатор аукциона - отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) на основании **решения уполномоченного органа** – распоряжения отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края от 14.06.2018 года № 19 сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ №1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:145, площадью 914 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 31.

ЛОТ №2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:144, площадью 914 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 33.

ЛОТ №3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040115:156, площадью 1432 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка ул. Михайловская 35.

ЛОТ №4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040102:344, площадью 691 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Полевая 93.

ЛОТ №5

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040102:89, площадью 3000 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Подгорная, д.13 б.

ЛОТ №6

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040106:94, площадью 300 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Лермонтова 36 д.

ЛОТ №7

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040201:317, площадью 828 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Жукова д.44

ЛОТ №8

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:080739:223, площадью 308 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: обслуживание жилой постройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с.Бешпагир, ул. Красная

ЛОТ №9

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040144:193, площадью 268 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Российская

ЛОТ №10

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:187, площадью 902 кв.м., относящихся к категории зе-

мель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 39.

ЛОТ №11

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:185, площадью 1044 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная, 27.

ЛОТ №12

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:182, площадью 912 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная, 25.

ЛОТ №13

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040143:45, площадью 452 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Подгорная, д.62 а.

ЛОТ №14

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040115:157, площадью 600 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Ленина, д.37а.

Дата, время, место проведения аукциона: 23 июля 2018 года в 10.00 часов в отделе имущественных и земельных отношений администрации Грачёвского муниципального района Ставропольского края, расположенного по адресу: Грачевский район, с.Грачевка, ул.Ставропольская,44, 3 этаж.

Условия и порядок проведения аукциона: к участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка в указанный срок.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором аукциона с **20 июня 2018 года по 20 июля 2018 года** (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с.Грачевка, ул.Ставропольская,44.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка и опись представленных документов по установленным образцам, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2-х экземплярах.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально удостоверенная доверенность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится с

20 июня 2018 года по 20 июля 2018 года и установлен в размере:

ЛОТ №1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:145, площадью 914 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 31, задаток составляет: **1318,90 (Одна тысяча триста восемнадцать рублей 90 копеек)**

ЛОТ №2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:144, площадью 914 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 33, задаток составляет: **1318,90 (Одна тысяча триста восемнадцать рублей 90 копеек)**

ЛОТ №3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040115:156, площадью 1432 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская

Продолжение. Начало на 1 стр.

Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка ул. Михайловская 35, задаток составляет: **2066,38 (Две тысячи шестьдесят шесть рублей 38 копеек)**

ЛОТ №4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040102:344, площадью 691 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Полевая, 93, задаток составляет: **997,11 (Девятьсот девяносто семь рублей 11 копеек)**.

ЛОТ №5

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040102:89, площадью 3000 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Подгорная, д.13 б, задаток составляет: **4329,00 (Четыре тысячи триста двадцать девять рублей 00 копеек)**

ЛОТ №6

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040106:94, площадью 300 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Лермонтова 36 д, задаток составляет: **432,90 (Четыреста тридцать два рубля 90 копеек)**.

ЛОТ №7

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040201:317, площадью 828 кв.м., относящихся к категории земель- «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Жукова д.44, задаток составляет: **1194,80 (Одна тысяча сто девяносто четыре рубля 80 копеек)**.

ЛОТ №8

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:080739:223, площадью 308 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Бешпагир, ул. Красная, задаток составляет: **13867,35 (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 35 копеек)**

ЛОТ №9

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040144:193, площадью 268 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Российская, задаток составляет: **386,72 (Триста восемьдесят шесть рублей 72 копейки)**.

ЛОТ №10

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:187, площадью 902 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 39, задаток составляет: **1301,59 (Одна тысяча триста один рубль 59 копеек)**.

ЛОТ №11

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:185, площадью 1044 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная, 27, задаток составляет: **1506,49 (Одна тысяча пятьсот шесть рублей 49 копеек)**

ЛОТ №12

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:182, площадью 912 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная, 25, задаток составляет: **1316,02 (Одна тысяча триста шестнадцать рублей 02 копейки)**

ЛОТ №13

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040143:45, площадью 452 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Подгорная, д.62 а, задаток составляет: **652,24 (Шестьсот пятьдесят два рубля 24 копейки)**.

ЛОТ №14

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040115:157, площадью 600 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Ленина, д.37а, задаток составляет: **865,80 (Восемьсот шестьдесят пять рублей 80 копеек)**

Реквизиты для внесения задатка:

Наименование получателя платежа - УФК по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачёвского МР по Ставропольскому краю) ИНН 2606000683, р/с 40302810707023000313 Отделение Ставрополь г.Ставрополь, БИК 040702001, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 07617404.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Организатором аукциона **23 июля 2018 года в 9.30 часов** по адресу: Ставропольский край, Грачёвский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 44.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а победителю аукциона после полной оплаты ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:145, площадью 914 кв.м., относящихся к категории земель- «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 31.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 1318,90 (Одна тысяча триста восемнадцать рублей 90 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39,57 (Тридцать девять рублей 57 копеек)

ЛОТ №2

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:144, площадью 914 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 1318,90 (Одна тысяча триста восемнадцать рублей 90 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39,57 (Тридцать девять рублей 57 копеек)

ЛОТ №3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040115:156, площадью 1432 кв.м., относящихся к категории земель- «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Михайловская 35, задаток составляет:

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 2066,38 (Две тысячи шестьдесят шесть рублей 38 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 61,99 (Шестьдесят один рубль 99 копеек)

ЛОТ №4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040102:344, площадью 691 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Полевая, 93, задаток составляет:

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 997,11 (Девятьсот девяносто семь рублей 11 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29,91 (Двадцать девять рублей 91 копейка)

ЛОТ №5

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040102:89, площадью 3000 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Подгорная, д.13 б, задаток составляет:

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 4329,00 (Четыре тысячи триста двадцать девять рублей 00 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Окончание. Начало на 1 стр.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 129,87 (Сто двадцать девять рублей 87 копеек)

ЛОТ №6

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040106:94, площадью 300 кв.м., относящихся к категории земель-«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Лермонтова 36 д. .

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 432,90 (Четыреста тридцать два рубля 90 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12,98 (Двенадцать рублей 98 копеек)

ЛОТ №7

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040201:317, площадью 828 кв.м., относящихся к категории земель- «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Жукова д.44.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 1194,80 (Одна тысяча сто девяносто четыре рубля 80 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 35,84 (Тридцать пять рублей 80 копеек)

ЛОТ №8

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:080739:223, площадью 308 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Бешпагир, ул. Красная.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 13867,35 (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 35 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 416,02 (Четыреста шестнадцать рублей 02 копейки)

ЛОТ №9

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040144:193, площадью 268 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Российская,

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 386,72 (Триста восемьдесят шесть рублей 72 копейки), по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 11,60 (Одиннадцать рублей 60 копеек)

ЛОТ №10

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:187, площадью 902 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная 39.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 1301,59 (Одна тысяча триста один рубль 59 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39,05 (Тридцать девять рублей 05 копеек)

ЛОТ №11

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:185, площадью 1044 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная, 27.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 1506,49 (Одна тысяча пятьсот шесть рублей 49 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 45,19 (Сорок пять рублей 19 копеек)

ЛОТ №12

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040204:182, площадью 912 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Солнечная, 25.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 1316,02 (Одна тысяча триста шестнадцать рублей 02 копейки) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39,48

(Тридцать девять рублей 48 копеек)

ЛОТ №13

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040143:45, площадью 452 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Подгорная, д.62 а.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 652,24 (Шестьсот пятьдесят два рубля 24 копейки) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19,57 (Девятнадцать рублей 57 копеек)

ЛОТ №14

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 26:07:040115:157, площадью 600 кв.м., относящихся к категории земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Старомарьевка, ул. Ленина, д.37а.

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) определена в размере 865,80 (Восемьсот шестьдесят пять рублей 80 копеек) по Постановлению администрации Грачёвского муниципального района от 17 мая 2017 года № 210.

Размер задатка-100% от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона-3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25,97 (Двадцать пять рублей 97 копеек)

Границы данных земельных участков установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем аукциона в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается за первый год аренды в течение 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Интересующую информацию можно получить в отделе имущественных и земельных отношений администрации Грачёвского муниципального района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Грачёвский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 44, тел. 8 (86540) 4-14-21 и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачёвского муниципального района

М.В. Лютова

Информация для арендаторов земельных участков Грачевского района

Уважаемые арендаторы, напоминаем Вам, что срок уплаты арендных платежей за землю за квартал не позднее 10 числа следующего за отчетным периодом месяца, а за последний квартал года до 10 декабря текущего года.

Получить расчеты арендной платы за землю за 2018 год, а также узнать сведения о состоянии арендных платежей возможно следующими способами:

- обратиться лично в отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района и получить расчет арендной платы за земельный участок и квитанцию на оплату арендных платежей;

- обратиться по телефону 8(86540)4-14-21;

- сделать запрос по электронной почте Отдела по адресу: otdel-im@yandex.ru, при этом в целях идентификации необходимо указать полностью Ф.И.О. арендатора и реквизиты договора аренды.

Арендаторам, не внесшим своевременно арендную плату за землю будет начислена пеня в размере 0,1% от суммы долга на день исполнения денежного обязательства за каждый день просрочки.

Вместе с тем, необходимо срочно погасить всю имеющуюся задолженность за прошлые периоды. В противном случае в отношении недобросовестных арендаторов Отделом применяются крайние меры воздействия: осуществляются процедуры по досрочному расторжению договоров аренды и освобождению земельных участков; наложение ареста на счета должника, на имеющееся в собственности недвижимое имущество, на автотранспортные средства, на выезд за границу, в необходимых случаях инициируются процедуры банкротства.

Убедительно призываем Вас быть инициативными и своевременно выполнять свои обязательства по договорам аренды земельных участков.

По всем интересующим вопросам обращаться по адресу: Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 44, 3 этаж (отдел имущественных и земельных отношений).

Окончание на 4 стр.

Окончание. Начало на 3 стр.

РЕКВИЗИТЫ

Получатель – УФК по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачёвского муниципального района Ставропольского края)
ИНН – 260 6000 683 КПП – 260 601 001
БИК - 040702001
КБК – 502 111 050 130 500 001 20 Р/с – 401 018 103 000 000 100 05,
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ, г. Ставрополь.
ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка
076 174 04 — с. Грачевка, х. Лисички
076 174 07 — с. Красное, х. Нагорный
076 174 19 — с. Старомарьевка
076 174 16 — с. Спицевка 076 174 10 — с. Кугульта
076 174 13 — с. Сергиевское
076 174 22 — с. Тугулук
076 174 01 — с. Бешпагир

ЭТО ВАЖНО!

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевско-го муниципального района по Ставропольскому краю сообщает следующее:

В соответствии со статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Органы местного самоуправления осуществляют проверку использования земельного участка, по результатам которой составляется акт осмотра, а спустя некоторое время – акт обследования. При этом данные документы могут быть составлены и в отсутствие арендатора, обязательного уведомления о производимом осмотре участка не требуется.

Арендатор на основании ст. 619 ГК РФ должен быть уведомлен о необходимости исполнения договорных обязательств (использование земельного участка). Кроме того, на основании ст. 452 ГК РФ арендодатель обязан предложить арендатору расторгнуть договор и при отказе арендатора обратиться в суд.

При рассмотрении дел суд устанавливает обстоятельство неиспользования земельного участка, а также причины, препятствующие этому. Суд акцентирует внимание на различие в понимании освоения земельного участка и его использование. При установлении обстоятельств освоения земельного участка (получение разрешительной документации для строительства) суд отказывает в удовлетворении исковых требований.

Обстоятельствами, свидетельствующими о неиспользовании земельного участка, являются отсутствие ограждения участка, наличие кустарников и деревьев, а также мусора.

Обращаем внимание арендаторов земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на необходимость исполнения обязанностей, предусмотренных Земельным кодексом РФ, в целях предотвращения принудительного изъятия земли.

Начальник отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Грачевского муниципального района
Ставропольского края

М.В. Лютова

Что делать, если Ваш объект недвижимости зарегистрировали с ошибкой

Ошибки могут быть техническими или реестровыми в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации.

Техническую ошибку (опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку) может допустить работник Росреестра в процессе внесения записей в ЕГРН. Тогда данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав. Среди самых распространенных технических ошибок – неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей и адреса объектов недвижимости.

Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, она исправляется по решению государственного регистратора прав, то есть самим ведомством.

Несоответствие в записях могут выявить госслужащие самостоятельно, либо заинтересованное лицо направит заявление об исправлении технической ошибки. Решение об исправлении технической ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях техническая ошибка исправляется Росреестром в течение 3 дней после поступления соответствующей информации. Росреестр уведомляет об этом все заинтересованные стороны в течение 3 рабочих дней со дня исправления технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно подать через МФЦ, направить в Росреестр по почте. Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра или возможностями «Личного кабинета правообладателя».

В случае если недостоверные сведения содержались в документах, которые представлены на кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и были воспроизведены в ЕГРН, имеет место реестровая ошибка. Например, кадастровый инженер неправильно определил границы участка или площадь здания. В результате границы одного участка «наехали» на границы другого участка, а площадь индивидуального жилого дома не соответствует действительности. Если исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, это тоже может быть сделано по решению государственного регистратора прав.

Чтобы исправить реестровую ошибку, необходимо запускать процедуру внесения изменений в сведения ЕГРН в связи с исправлением реестровой ошибки. Для этого тре-

буется собрать необходимый пакет документов (межевой план, технический план, акт обследования, и т.д.) и подать через МФЦ или направить в Росреестр по почте.

Документы, содержащие необходимые для исправления реестровых ошибок, сведения могут поступить в Росреестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия (без участия гражданина), в случае если ошибка содержалась в таких документах. Решение об исправлении реестровой ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях реестровая ошибка исправляется Росреестром в течение 5 дней после поступления соответствующих документов.

Если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ РОСРЕЕСТРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром кадастровой палаты Росреестра, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра и других ведомств. Удостоверяющий центр кадастровой палаты Росреестра – один из многих государственных удостоверяющих центров, представленных широкой сетью офисов в каждом регионе страны.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю с марта 2017 года наделен функциями Удостоверяющего центра.

Обладатель электронной подписи может беспрепятственно получать онлайн следующие услуги:

Поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать права собственности на него, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Отследить санкции ГИБДД, поставить автомобиль на учет.

Оформить анкету для получения паспорта.

Получить ИНН.

Подать заявление для поступления в вуз. С каждым годом все больше учебных заведений вводит в практику прием от иногородних абитуриентов заявлений, заверенных электронной подписью.

Официально оформить документы о сотрудничестве (например, договор о выполнении работы для физлиц, работающих на дому и получающих заказы через сеть Интернет).

Перечень площадок, на которых возможно использование электронной подписи, выпущенной Удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты постоянно растет. Актуальный список офисов, предоставляющих услугу можно посмотреть на сайте <https://uc.kadastr.ru/>.

Стоимость создания и выдачи электронной подписи в электронном виде составляет — 700 руб. как для физических, так и для юридических лиц.

С юридическими лицами заключается договор.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо сформировать заявку на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>.

После этого заявителю нужно будет только один раз обратиться в офис для удостоверения личности и подачи пакета документов.

После завершения всех необходимых процедур заявитель может скачать сертификат, на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>.

Подробную информацию можно получить на сайте удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» в сети интернет по адресу: uc.kadastr.ru, а также по телефонам: 8(8652)55-65-00 доб.2662, 8(8652) 55-65-06. Интересующие вопросы можно направить на адрес электронной почты: fgu26-it@26.kadastr.ru
Звоните или пишите, ответим на Ваши вопросы

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю

Газета «Грачёвский вестник»

Учредители:

Совет Грачёвского муниципального района Ставропольского края и администрация Грачёвского муниципального района Ставропольского края.

Наш адрес: 356250, Ставропольский край, Грачёвский район, с. Грачёвка, ул. Ставропольская, 42. Тел.: 8(86540) 4-14-86.

Отпечатано в типографии ГБУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополя».
356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

Распространяется бесплатно.

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах несут авторы.

Их мнение не обязательно отражает точку зрения редакции.

Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Грачевский вестник» обязательна.

Тираж 200

Заказ 1733